

На підставі ст. 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" проектна документація на будівництво об'єктів розробляється з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

До вихідних даних, в розумінні ст. 29 Закону, відносяться **містобудівні умови та обмеження**, технічні умови та завдання на проектування.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника, до якої додаються:

1) **копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою**, або копія договору суперфіцію;

2) **копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна**, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);

3) **викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;**

4) **витяг із Державного земельного кадастру.**

Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник також додає містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об'єкта будівництва.

Цей перелік документів для надання містобудівних умов та обмежень є вичерпним.

Витяг з містобудівного кадастру для формування містобудівних умов та обмежень до документів замовника додає служба містобудівного кадастру (у разі її утворення).

*В разі проведення реконструкції, добудов чи капітального ремонту існуючих об'єктів нерухомості додатково надаються копія технічного паспорту виготовленого МБТІ та копія документів про власність на дані будівлі .