

Забудова присадибних та дачних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного паспорта.

Відповідно до ст. 27 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” (далі – Закон) забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі **будівельного паспорта забудови земельної ділянки** (далі - будівельний паспорт).

Будівельний паспорт визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

Видача будівельного паспорта здійснюється уповноваженим органом містобудування та архітектури (місцеві районні адміністрації та міськвиконкоми) безпосередньо, через центри надання адміністративних послуг та/або через Єдиний державний портал адміністративних послуг (наказ Мінрегіонбуду України від 05.07.2011 № 103). Будівельний паспорт надається вказаними органами на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня надходження пакета документів, до якого входять:

- **заява** на видачу будівельного паспорта зі згодою замовника на обробку персональних даних за встановленою формою;
- засвідчена в установленому порядку **копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою**, або договір суперфіцію;
- **ескізні наміри забудови** (*місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо*);
- **проект будівництва** (за наявності);
- засвідчена в установленому порядку **згода співвласників земельної ділянки** (житлового будинку) на забудову.

Дані про будівельний паспорт, вносяться до повідомлення, яке на підставі ч. 1 ст. 34 Закону подається до інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у Кіровоградській області (далі - Інспекція) є підставою для початку виконання будівельних робіт.

У разі, перевищення граничної площі об'єкта будівництва, визначеної ст. 27 Закону (300 м²), замовник для виконання будівельних робіт подає до Інспекції декларацію про початок виконання будівельних робіт в порядку,

визначеному ст.ст. 34 та 36 Закону та Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого Постановою КМ України від 13.04.2011 № 466.

Для подачі декларації про початок виконання будівельних робіт має бути розроблено проектну документацію об'єкта будівництва, дані про яку вносяться до декларації.