



**ГОЛОВАНІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ

Ради регіонального розвитку Голованівського району

22 червня 2018 року
09.00 год.

№ 2

с/мт Голованівськ

Головував:

ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ
Олег Дмитрович

- голова Голованівської районної
державної адміністрації

Секретар:

ЛУЖАНСЬКА Л.В.

- керівник апарату районної державної адміністрації

У засіданні взяли участь члени Ради регіонального розвитку Голованівського району

На засіданні Ради регіонального розвитку були присутні: в.о. начальника відділу у Голованівському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області Яворська Н.В., окремі керівники структурних підрозділів райдержадміністрації, сільські, селищні голови - (список додається).

Порядок денний:

1. Про хід виконання програми розвитку земельних відносин у Голованівському районі.

Доповідач: Яворська Н.В. - в.о. начальника відділу у Голованівському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області

І. СЛУХАЛИ:

Про хід виконання програми розвитку земельних відносин у Голованівському районі.

ІНФОРМУВАЛА:

Яворська Н.В. – в.о. начальника відділу у Голованівському районі Головного управління

Держгеокадастру у Кіровоградській області
– текст інформації додається до протоколу

- Задавав запитання: Голімбієвський О.Д.
В якому розмірі сплачується орендна плата за користування земельними ділянками (паями)?
- Відповідь давала: Яворська Н.В.
За умовами укладених договорів оренди землі орендна плата за користування земельними ділянками (паями) сплачується у розмірі 5 - 6% від нормативної грошової оцінки, що у грошовому вигляді становить в середньому 3419 грн. за 1 га. Також деякими суб'єктами господарювання сплачується орендна плата в розмірі 7-8% та 12%.
В оренді орних земель запасу та резервного фонду знаходиться 4861,57 га. Зареєстровано 226 договорів оренди. Середній розмір орендної плати за 1 га земель становить 1140,00 грн., що становить 4% по відношенню до нормативної грошової оцінки. Також деякими суб'єктами господарювання сплачується орендна плата в розмірі 7-8% та 12%.
Проводяться організаційно-роз'яснювальні роботи щодо укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок з метою підвищення ставки орендної плати в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земель.
- Задавав запитання: Кучмій Б.Б. Який стан проведення нормативної грошової оцінки земель?
- Відповідь давала: Яворська Н.В.
Нормативна грошова оцінка земель – один з основних чинників ефективного використання земельних ресурсів. Це база для встановлення обґрунтованих платежів за землю, зокрема розрахунку орендної плати та визначення земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні ділянок тощо. Правові засади проведення оцінки земель, визначені Законом України «Про оцінку земель» (далі – Закон). Із загальної кількості населених пунктів по району 51 шт. (площею 10091,36 га) первинну нормативну грошову оцінку земель проведено по всіх населених пунктах, що складає 100 % від їх

загальної кількості.

Проведення робіт з повторної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у 2017 році потребували землі в межах Голованівської селищної ради та Люшніватоцької сільської, у 2018 році потребують оновлення нормативної грошової оцінки землі населених пунктів Вербівської та Красногірської сільської ради.

Звернув увагу:

Голімбієвський О.Д.

Виконавцям районної програми забезпечити проведення організаційно-роз'яснювальні роботи щодо укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок з метою підвищення ставки орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земель.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти рішення Ради регіонального розвитку Голованівського району № 2 (додається).

**Голова районної
державної адміністрації**

О.ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ

Виконавчий секретар Ради

Л.ЛУЖАНСЬКА



РІШЕННЯ

Ради регіонального розвитку Голованівського району Кіровоградської області

від " ___ " _____ 201_ року

№ _____

с/мт Голованівськ

Про хід виконання програми розвитку
земельних відносин у Голованівському районі

Заслухавши та обговоривши інформацію в.о. начальника відділу у Голованівському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області Яворської Н.В. «Про хід виконання програми розвитку земельних відносин у Голованівському районі» Рада регіонального розвитку Голованівського району відмічає, що в районі знаходиться на контролі виконання показників програми розвитку земельних відносин у Голованівському районі на 2017 - 2020 роки, хоча на сьогодні існує ряд проблем, в першу чергу відсутність фінансування заходів, що передбачені Програмою.

Враховуючи вищевикладене,

Рада регіонального розвитку району ВИРІШИЛА:

1. Виконавцям районної програми забезпечити проведення організаційно-роз'яснювальної роботи щодо укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок з метою підвищення ставки орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земель.

2. Під час уточнення місцевих бюджетів на 2018 рік та формування їх на наступні роки передбачати кошти на реалізацію заходів Програми у межах асигнувань по розпорядниках коштів, які задіяні в реалізації Програми.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної
державної адміністрації**

О.ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ

