

від 06 липня 2015 року

№ 173-р

Про створення комісії для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам та затвердження Положення про неї

Відповідно до статей 13, 16, 21, пункту 9 статті 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 156, 157 Земельного Кодексу України на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» та з метою ефективного використання землі суб'єктами земельних відносин:

1. Створити комісію для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – Комісія).
2. Затвердити склад Комісії згідно з додатком.
3. Затвердити Положення про комісію для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (додається).
3. Комісії проводити розрахунок та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам згідно Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284.
4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної  
державної адміністрації**

**О.ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ**

Додаток  
до розпорядження голови  
Голованівської районної державної  
адміністрації  
06 липня 2015 № 173-р

**СКЛАД**  
для визначення та відшкодування збитків власникам землі  
та землекористувачам

**Голова комісії**

**КОШЄВСЬКИЙ**  
**Михайло Дмитрович** - перший заступник голови районної  
державної адміністрації

**Заступник голови комісії**

**КЛИМЕНКО**  
**Олександр Вікторович** - начальник відділу агропромислового  
розвитку райдержадміністрації

**Секретар комісії**

**ЮРЧЕНКО**  
**Світлана Григорівна** - завідувач сектору технічної політики,  
охорони праці, бухгалтерсько-  
економічного аналізу та кадрової  
роботи аграрного сектору відділу  
агропромислового розвитку  
райдержадміністрації

**Члени комісії:**

**ДУДАР**  
**Василь Серафимович** - начальник фінансового управління  
райдержадміністрації

**ШАПОВАЛ**  
**Інна Григорівна** - завідувач сектору регіонального  
розвитку, містобудування та архітектури  
райдержадміністрації

**ЯВОРСЬКА**  
**Наталія Вікторівна** - заступник начальника відділу  
Держземагентства у Голованівському  
районі

**Сільські, селищні голови (за згодою)**

**Керівник апарату районної  
державної адміністрації**

**Л.ЛУЖАНСЬКА**

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови  
Голованівської районної державної  
адміністрації  
06 липня 2015 № 173-р

### **ПОЛОЖЕННЯ**

про комісію для визначення та відшкодування збитків  
власникам землі та землекористувачам

1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі (далі – Комісія) створена з метою визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі з метою їх подальшого відшкодування.

Метою діяльності комісії є визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

2. Комісія у своїй діяльності керується чинним законодавством України, постановою Кабінету Міністрів від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» та цим Положенням.

3. Основним завданням Комісії є визначення розміру збитків власникам землі, заподіяних внаслідок:

- 1) вилучення (викупу) або тимчасового зайняття земельних ділянок;
- 2) обмеження прав власників землі та землекористувачів щодо використання земельних ділянок;
- 3) погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан;
- 4) неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

Неодержаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки, і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

4. Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі потреби (подачі заяви власником земельної ділянки, або орендарем).

5. Заява та додані до неї документи розглядаються Комісією у місячний термін.

6. Комісія має право:

одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України;

звертатися із запитом, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь, об'єднань, підприємств, організації та установ незалежно від форми власності, відповідно до чинного законодавства України.

7. На засідання Комісії подаються наступні матеріали:

1) акт обстеження та визначення меж земельної ділянки або інша інформація про площу земельної ділянки, що використовується;

2) документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо об'єкта нерухомого майна;

3) витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок;

4) матеріали притягнення до адміністративної відповідальності порушників земельного законодавства (в разі наявності);

5) попередній розрахунок суми збитків, складений фінансовим управлінням райдержадміністрації;

6) довідку з відділу Держземагентства у Голованівському районі про наявність правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

7) відповідними податковими органами довідки про плату за землю.

8. Роботу Комісії організує та направляє голова Комісії, який:

забезпечує, в разі надходження заяв, скликання та веде засідання Комісії;

визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;

дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання;

керує діяльністю Комісії;

підписує документи Комісії від її імені.

9. За відсутності голови Комісії, його функції здійснює заступник голови Комісії.

10. Під час засідань Комісії ведеться протокол. Протоколи Комісії зберігаються протягом трьох років з дати їх підписання.

11. Організаційне та документальне забезпечення роботи Комісії виконує секретар комісії, який погоджує з головою Комісії дату проведення засідання і за два дні до засідання Комісії сповіщає про це членів Комісії, заявників. А при повторному засіданні під час розгляду заяв члени Комісії та заявник повідомляються за один день. Протокол засідання Комісії веде секретар.

12. Засідання Комісії вважається правомірним, якщо у ньому беруть участь не менше половини її членів. При відсутності окремих членів Комісії з поважних причин (відпустка, відрядження тощо) беруть участь у роботі Комісії

інші уповноважені представники відповідних установ і організацій, про повноваження яких зазначається у протоколі засідання Комісії.

До складу комісії також включаються голови селищних та сільських рад, на території яких знаходяться земельні ділянки землекористувачів, яким заподіяні збитки, власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати.

13. Збитки відшкодовуються власникам землі підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше місяця після затвердження актів комісій, а при вилученні (викупі) земельних ділянок – після прийняття відповідного розпорядження про вилучення (викуп) земельних ділянок у період до видачі документа, що посвідчує право на земельну ділянку підприємства, установи, організації або громадянина.

За рішенням Комісії вказаний строк може бути збільшено, але не більше ніж 6 місяців, після затвердження актів комісій про що зазначається в акті щодо визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

14. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства.

15. Розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документа, що посвідчує право оренди (користування) земельною ділянкою визначається:

для землевласників, підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності, громадських організацій інвалідів України, їх підприємств, установ, організацій, релігійних організацій України – у розмірі земельного податку, визначеного вимогами розділу XIII Податкового кодексу України;

для інших землекористувачів – у розмірі орендної плати, встановленої розпорядженням райдержадміністрацією для відповідної категорії землекористувачів на момент фактичного використання земельної ділянки.

16. Розрахунок збитків проводиться фінансовим управлінням райдержадміністрації:

даних про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається відділом Держземагентства у Голованівському районі за відповідні періоди фактичного використання земельної ділянки;

інформації про площу земельної ділянки;

акту дотримання вимог земельного законодавства (встановлення факту використання земельної ділянки).

17. У разі необхідності Комісія має право запропонувати надати інші документи.

18. Розрахунки збитків розглядаються Комісією разом з іншими наданими документами.

19. При розгляді питання щодо визначення розміру збитків у роботі Комісії бере участь особа, що завдала шкоду, яка повинна бути завчасно

повідомлена секретарем Комісії про час та місце проведення засідання Комісії за 10 календарних днів до дня розгляду питання.

20. У разі відсутності особи, що завдала шкоду при першому вирішенні питання та відсутності офіційної згоди на проведення засідання щодо визначення розміру збитків без їх участі – розгляд засідання Комісії переноситься.

21. У разі повторної відсутності особи, що завдала шкоду, належним чином повідомленої про час та місце проведення засідання, Комісія має право проводити засідання без участі зацікавленої особи.

22. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів від загального складу Комісії та оформлюються актом в двох примірниках, що підписуються головою або його заступником – головуючим на засіданні, секретарем та членами Комісії. В разі незгоди члена Комісії зі змістом акту, він підписує акт з зауваженнями, що долучаються до нього. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії вважається вирішальним.

23. Один примірник залишається в матеріалах справи Комісії, другий вручається або надсилається рекомендованим листом землекористувачу протягом 10 робочих днів від дати затвердження.

24. Акт Комісії щодо визначення розміру збитків власникам землі підлягає затвердженню розпорядженням голови райдержадміністрації.

25. У разі невідшкодування збитків у встановлений пунктом 13 Положення термін, питання щодо відшкодування збитків вирішується в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

26. Питання, що нерегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

---