

від 25 травня 2015 року

№ 127-р

Про стан виконання делегованих повноважень
органів виконавчої влади у сфері земельного
законодавства виконавчим комітетом
Люшнівуватської сільської ради

Відповідно до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 35 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», на виконання доручення голови районної державної адміністрації від 04 жовтня 2013 року № 76 «Про підготовку чергового засідання колегії райдержадміністрації у жовтні 2013 року» проведено перевірку роботи виконавчого комітету Люшнівуватської сільської ради щодо забезпечення виконання делегованих повноважень органів державної виконавчої влади.

Слід відзначити, що виконавчим комітетом Люшнівуватської сільської ради повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища здійснюються на належному рівні. По мірі необхідності проводиться підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо встановлення ставки земельного податку, розмірів плати за користування земельними ресурсами, а також надання під забудову та для інших потреб земель, що перебувають у власності територіальних громад, визначення в установленому порядку розмірів відшкодувань підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності за забруднення довкілля та інші екологічні збитки.

На належному рівні здійснюється контроль за надходженнями плати за землю, так за 4 місяці 2015 року надійшло земельного податку 1020,00 грн., що становить 32 % від плану, орендної плати 44377 грн., що становить 52% від плану.

Виконавчим комітетом проводиться здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення.

Також, на належному рівні виконавчим комітетом Люшнівуватської сільської ради проводиться здійснення контролю за вирішенням земельних спорів у порядку, встановленому законом, підготовка висновків щодо надання

або вилучення в установленому законом порядку земельних ділянок, що проводиться органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою.

Порушень земельного законодавства з боку землевласників та землекористувачів (заборгованість по сплаті орендної плати, забруднення сільськогосподарських угідь, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням) не виявлено.

В ході перевірки було встановлено, що рішення сесії Люшнюватської сільської ради прийняті протягом 2014-2015 років не в повній мірі відповідають вимогам чинного законодавства.

З метою удосконалення роботи щодо здійснення виконкомом Люшнюватської сільської ради делегованих повноважень органів державної виконавчої влади:

1. Визнати роботу виконавчого комітету Люшнюватської сільської ради щодо виконання делегованих повноважень органів виконавчої влади у сфері земельного законодавства, визначених статтею 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», задовільною.

2. Рекомендувати виконавчому комітету Люшнюватської сільської ради для забезпечення додаткових надходжень до бюджету, що в свою чергу дасть можливість вирішення соціальних проблем:

встановити ставки орендної плати за користування земельними ділянками різного цільового призначення не менше 3%, а за землі несільськогосподарського призначення не менше 12%;

забезпечити проведення інвентаризації земель запасу, резервного фонду, земель водного фонду з метою виявлення земель, які не використовуються або самовільно зайняті;

проаналізувати розміри орендної плати згідно укладених договорів оренди та провести з орендарями організаційно-роз'яснювальну роботу щодо внесення змін в частині розміру орендної плати;

посилити персональний контроль за надходженням коштів від сплати податку і орендної плати;

довести до відома землекористувачів про необхідність виготовлення в установленому законодавством порядку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної
державної адміністрації**

О.ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ