

від 02 червня 2016 року

№ 150-р

Про стан виконання делегованих повноважень
органів виконавчої влади у сфері земельного
законодавства виконавчим комітетом
Грузької сільської ради

Виконавчим комітетом Грузької сільської ради робота з питань у сфері регулювання земельних відносин здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства та на належному рівні.

Загальна площа Грузької сільської ради становить 6214,30 га, з них: 3595,43 га сільськогосподарських угідь, в тому числі 3279,82 га ріллі. Основна площа ріллі – 2884,58 га перебуває у власності громадян – власників земельних ділянок (паїв).

Землі сільськогосподарського призначення державної власності використовуються на умовах укладених договорів оренди АФ «Хлібороб» (427,59 га).

Порушень земельного законодавства з боку зазначених землекористувачів (заборгованість по сплаті орендної плати, забруднення сільськогосподарських угідь, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням) не виявлено.

Виконавчим комітетом Грузької сільської ради повноваження у сфері земельного законодавства здійснюються на належному рівні. По мірі необхідності проводиться підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо встановлення ставки земельного податку, розмірів плати за користування земельними ресурсами, а також надання під забудову та для інших потреб земель, що перебувають у власності територіальних громад, визначення в установленому порядку розмірів відшкодувань підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності за забруднення довкілля та інші екологічні збитки.

На належному рівні здійснюється контроль за надходженнями плати за землю, так, за 5 місяців 2016 року надійшло 5862,5 грн. земельного податку, що становить 28% від плану, 253595,4 грн. орендної плати, що становить 42% від плану.

Виконавчим комітетом проводиться здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення.

Також, на належному рівні виконавчим комітетом Грузької сільської ради проводиться здійснення контролю за вирішенням земельних спорів у порядку, встановленому законом, підготовка висновків щодо надання або вилучення в установленому законом порядку земельних ділянок, що проводиться органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою.

У ході перевірки було встановлено, що рішення сесії Грузької сільської ради прийняті протягом 2015-2016 років не в повній мірі відповідають вимогам чинного законодавства.

За результатами перевірки стану виконання делегованих повноважень виконавчого комітету Грузької сільської ради у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, здійснення контролю за додержанням земельного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів проводиться задовільно.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до рішення колегії районної державної адміністрації від 27 травня 2016 року № 10:

1. Визнати роботу виконавчого комітету Грузької сільської ради щодо здійснення делегованих повноважень органів виконавчої влади у сфері земельного законодавства, визначених статтею 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», задовільною.

2. Рекомендувати Грузькому сільському голові:

для забезпечення додаткових надходжень до бюджету, що в свою чергу дасть можливість вирішення соціальних проблем, встановити ставки орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення не менше 8%, а за землі несільськогосподарського призначення не менше 12%;

забезпечити проведення інвентаризації земель запасу, резервного фонду, земель водного фонду з метою виявлення земель, які не використовуються або самовільно зайняті;

посилити персональний контроль за надходженням коштів від сплати податку і орендної плати;

довести до відома землекористувачів про необхідність виготовлення в установленому законодавством порядку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;

розробити та вжити заходи щодо усунення недоліків та зауважень, виявлених в ході перевірки та врахувати пропозиції, зазначені в довідці перевірки;

про усунення недоліків надати інформацію відділу Держгеокадастру у Голованівському районі до 01 червня 2016 року.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної
державної адміністрації**

О.ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ