

від 01 листопада 2016 року

№ 286-р

Про стан виконання делегованих повноважень органів виконавчої влади виконавчим комітетом Побузької селищної ради у галузі містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства

Виконавчий комітет Побузької селищної ради згідно зі статтями 30, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повинен впроваджувати в дію заходи щодо поліпшення роботи підприємств, здійснювати контроль за їх діяльністю, використанням бюджетних коштів, направлених на ремонт та реконструкцію інженерних мереж, благоустрій та озеленення територій населених пунктів, розвиток будівництва.

У ході перевірки виявлено, що селищною радою здійснюються заходи щодо розширення та вдосконалення мережі підприємств житлово-комунального господарства. На даній території діє комунальне підприємство «Аква Сервіс 07», яке надає послуги з водопостачання, водовідведення, вивіз твердих побутових відходів та утримання багатоквартирних будинків та споруд та у своїй виробничій та фінансово-економічній діяльності підпорядковується Побузькій селищній раді. Водопостачання здійснюється КП «Аква Сервіс 07» здійснюється за сприянням Побузького феронікелевого комбінату.

Проводиться облік житлового фонду. У житловому фонді знаходиться 57 житлових будинків, 169 жилих домогосподарств та 13 не жилих. Рішенням виконкомом селищної ради від 15 грудня 2014 року № 2 затверджено Порядок переведення жилих приміщень (квартир) у нежилі та нежилых приміщень (будівель) у жилі на території селищної ради.

Єдиний державний реєстр громадян, які потребують поліпшення житлових умов, проводиться відповідно до чинного законодавства.

На території селищної ради проживають 8 учасників бойових дій, 1 сім'я загиблого учасника антитерористичної операції, які стоять у черзі на поліпшення житлових умов.

Надання безоплатного житла громадянам, які потребують соціального захисту, не проводилося, так як вільне відомче житло відсутнє.

З початку 2016 року введення в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів на території селищної ради не відбувалось.

Організація роботи по створенню і введенню містобудівного кадастру Побузької селищної ради не проводиться.

На засіданнях виконавчого комітету розглядалися питання про надання дозволів на розробку проектів землеустрою громадянам.

Затверджено містобудівну документацію при плануванні та забудові території Побузької селищної ради у 2015 році. Генеральний план смт Побузьке розроблений Кіровоградським філіалом «Укргорстройпроект» у 1982 році. Коштів на розроблення чи коригування генерального плану селища на 2016 рік не передбачено.

На території селищної ради знаходиться 1 меморіальний комплекс, який включає Пам'ятник невідомому радянському воїну та Пам'ятний знак на честь 30-річчя Перемоги у Великій Вітчизняній війні. Пам'ятний знак юним героям, що загинули у Великій Вітчизняній війні, знаходиться біля місцевої школи. Всі знаходяться в належному стані.

Пам'ятки містобудування та архітектури відсутні.

На даній території гостро стоїть питання щодо сміттєзвалища, яке у даному населеному пункті відсутнє. Головою селищної ради вживаються заходи з вирішення даного питання, наради проводяться, але безрезультатно. Станом на сьогоднішній день сміття вивозиться у Миколаївську область, вартість даних послуг складає приблизно 70 тис. грн. в місяць.

Виконком селищної ради згідно зі статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повинен впроваджувати в дію заходи щодо поліпшення роботи підприємств, здійснювати контроль за їх діяльністю, використанням бюджетних коштів, направлених на ремонт та реконструкцію інженерних мереж, благоустрій та озеленення території населеного пункту, розвиток підприємництва. Будівництво, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоду навколишньому природному середовищу, на території селищної ради не проводилося.

На території селищної ради є один житлово-будівельний кооператив «Мрія», будівництво якого розпочате у 1989 році, проектною потужністю 3500 кв.м., ступінь готовності 70%, будівництво якого призупинено у зв'язку з відсутністю коштів.

На виконання розпорядження голови районної державної адміністрації від 02 серпня 2016 року № 210-р «Про затвердження районного плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2016-2020 роки «Безбар'єрна Кіровоградщина» планується затвердження виконкомом Побузької селищної ради протягом 2016 року.

На виконання контрольних документів з питань проведення інвентаризації об'єктів благоустрою, зелених насаджень, зовнішнього освітлення, адресного господарства, затвердження правил благоустрою та санітарного стану території, планування заходів до проведення Всеукраїнської безстрокової кампанії по забезпеченню чистоти у населеному пункті надходили

інформації до відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, але не у повному обсязі.

На території селищної ради знаходяться: 2 дитячих навчальних заклади, 1 навчально-виховний комплекс, 40 магазинів, 1 ринок, 1 готель, 5 закладів громадського харчування, 6 закладів, що надають побутові послуги, 1 автозаправочна станція, 2 станції технічного обслуговування, 1 відділення зв'язку, 1 будинок культури, 1 лікарня, 1 амбулаторія, 5 аптек, 2 бібліотеки, 4 стадіони та спортмайданчики, 1 автобусна зупинка громадського транспорту, яка знаходиться в належному естетичному стані. В'їзні знаки упорядковані.

Заходи, передбачені розпорядженням голови районної державної адміністрації від 22 червня 2010 року № 363-р «Про безстрокову всеукраїнську кампанію із забезпечення чистоти і порядку в населеному пункті», на території селища проводилися.

Виконавчому комітету селищної ради необхідно і в подальшому звертати більше уваги на приведення в порядок територій, вулиць, коли вони стають місцем складування, зберігання дров, сміття, будівельних матеріалів тощо.

На даний час робота щодо створення об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків» від 29 листопада 2001 року № 2866-III (зі змінами) триває, але жителі смт Побузьке не бажають створювати ОСББ.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення безумовного виконання делегованих повноважень органів виконавчої влади та згідно з рішенням колегії районної державної адміністрації від 28 жовтня 2016 року № 26:

1. Визнати роботу виконавчого комітету Побузької селищної ради з виконання делегованих повноважень органів виконавчої влади, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», задовільною.

2. Рекомендувати Побузькому селищному голові Слободянюку С.П.:

взяти на контроль нові будівництва на території селища з наступним оформленням технічної документації, а при введенні в експлуатацію раніше збудованого житла діяти в межах чинного законодавства;

у разі проведення будівництва на території селищної ради об'єктів, які визначені статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», звертати увагу на заключення договорів про пайову участь замовників будівництва у встановлені законом строки;

здійснювати заходи щодо розширення та вдосконалення мережі підприємств житлово-комунального господарства;

вжити заходи щодо вирішення питання розміщення звалища твердих побутових відходів на території селища;

здійснювати контроль за належним використанням бюджетних коштів, направлених на ремонт та реконструкцію інженерних мереж, благоустрій та озеленення території населеного пункту;

вжити заходи щодо запобігання утворенню несанкціонованих сміттєзвалищ;

забезпечити проведення конкурсів з призначення управителів у багатоквартирних житлових будинках, в яких не створено ОСББ та не прийнято рішення про форму управління будинком, відповідності до вимог Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної
державної адміністрації**

О.ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ