

від 29 грудня 2018 року

№ 380-р

Про стан та проблеми реалізації районної програми земельних відносин у Голованівському районі у 2018 році

У районі знаходиться на контролі виконання показників програми розвитку земельних відносин у Голованівському районі на 2017-2020 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням сесії Голованівської районної ради від 21 липня 2017 року № 192.

Програмою передбачено ряд заходів, фінансування яких заплановано здійснювати за рахунок районного та місцевих бюджетів, а саме: фінансування робіт по встановленню меж населених пунктів, поновлення грошової оцінки земель населених пунктів, інвентаризація земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів.

У структурі земельного фонду району сільськогосподарські угіддя займають 77,7 тис. га або 78%, що свідчить про високий рівень сільськогосподарського освоєння земель. Розораність суші 71,2%. Ліси та лісовкриті землі займають 13,6 тис. га, що становить 7,5 % від загальної площі району. Під забудованими землями зайнято 4 тис. га., що становить 4,6% від загальної площі району, під водою – 0,85 тис. га. (1,1%).

Основними землекористувачами у районі є сільськогосподарські підприємства у користуванні яких перебуває 36,3 тис. га земель. Громадянам надані землі у власність та користування на площі 37,8 тис. га.

За умовами укладених договорів оренди землі орендна плата за користування земельними ділянками (паями) сплачується у розмірі 5-6% від нормативної грошової оцінки, що у грошовому вигляді становить в середньому 3419 грн. за 1 га. Також, деякими суб'єктами господарювання сплачується орендна плата в розмірі 7-8% та 10%.

В оренді орних земель запасу та резервного фонду знаходиться 4861,57 га. Зареєстровано 226 договорів оренди. Середній розмір орендної плати за 1 га земель становить 1140 грн., що становить 4% по відношенню до нормативної грошової оцінки.

За звітний період 2018 року проводились заходи Програми у частині охорони земель (рекультивациі порушених земель), а саме: засипка виробленого простору кар'єру «Центральний» на території Капітанської сільської ради Голованівського району. Роботи проводились без залучення коштів місцевих

бюджетів за власні кошти ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат». Роботи по заповненню відпрацьованого простору виконані на суму 2548 тис. грн.

Станом на 01 грудня 2018 року залишок коштів, які надійшли порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва на рахунки місцевих бюджетів Голованівського району, становить 235,177 тис. грн.

За звітний період проведено організаційно-роз'яснювальні роботи щодо укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок з метою підвищення ставки орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земель та відповідно подовження терміну оренди земель сільськогосподарського призначення державної власності. Результатом проведеної роботи є зареєстровані відповідно до чинного законодавства зміни до договорів оренди землі в частинах «Розмір орендної плати» та «Термін оренди» АФ ТОВ «Копенкувате», ФГ «Смолій», ФГ «Єдність», ФГ «Воля», ПП «Технічний обмінний пункт», громадянином Галімоном О.М.

Налагоджено роботу стосовно надання адміністративних послуг через сектор (центр) надання адміністративних послуг райдержадміністрації згідно із чинним законодавством. Так, протягом звітного періоду надано 407 витягів про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, 978 витягів з Державного земельного кадастру про надання відомостей з ДЗК та 940 про Державну реєстрацію земельних ділянок.

Протягом 2018 року розглянуто 56 звернень учасників АТО щодо виділення земельних ділянок у власність, які надійшли на адресу Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, з них надано 39 дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства у власність.

Ряд запланованих заходів, передбачених Програмою, залишається не виконаним і основна причина – недостатнє фінансування з бюджетів усіх рівнів. Таке становище з фінансуванням негативно вплинуло на темпи проведення землевпорядних та землеоціночних робіт.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до рішення колегії районної державної адміністрації від 28 грудня 2018 року № 32:

1. Відділу у Голованівському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, сільським, селищним головам:

здійснювати комплекс організаційних, еколого-економічних, соціально-правових та інших заходів з урахуванням особливостей реформування земельних відносин;

забезпечити проведення робіт, пов'язаних з розробкою та складанням планів земельно-господарського устрою населених пунктів, інвентаризацією земель;

залучати кошти землевласників та землекористувачів на проведення робіт і заходів пов'язаних з охороною земель та землеустроєм;

під час уточнення місцевих бюджетів на 2019 рік та формування їх на наступні роки передбачати кошти на реалізацію заходів Програми у межах асигнувань по розпорядниках коштів, які задіяні в реалізації Програми.

2. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної
державної адміністрації**

О.ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ