

від 29 жовтня 2018 року

№ 279-р

**Про стан виконання делегованих повноважень органів виконавчої влади виконавчим комітетом Голованівської селищної ради в галузі будівництва та житлово-комунального господарства**

Відповідно до розпорядження голови районної державної адміністрації від 15 грудня 2017 року № 369-р «Про план контролю за здійсненням органами місцевого самоврядування району делегованих повноважень органів виконавчої влади на 2018 рік» проведено комплексну перевірку по виконанню делегованих повноважень відділом регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації.

Виконавчий комітет Голованівської селищної ради згідно статей 30, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» має впроваджувати в дію заходи щодо поліпшення роботи підприємств, здійснювати контроль за їх діяльністю, використанням бюджетних коштів, направлених на ремонт та реконструкцію інженерних мереж, благоустрій та озеленення територій населених пунктів, розвиток будівництва.

На даний час перевіркою встановлено, що селищною радою проводяться заходи щодо розширення та вдосконалення мережі підприємств житлово-комунального господарства. На території селища діє комунальне підприємство «Голованівський комбінат комунальних підприємств», який надає послуги з централізованого водопостачання, водовідведення та вивозу твердих побутових відходів.

Виконавчим комітетом селищної ради не проводиться облік житлового фонду відповідно до законодавства. За звітний період не надавалося відповідно до законодавства безоплатне житло або за доступну плату громадянам, які потребують соціального захисту.

Ведеться квартирний облік громадян. На даний час зареєстровано 11 громадян, які перебувають на квартирному обліку відповідно до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2011 року № 238.

Облік нежитлих приміщень на території селищної ради незалежно від форм власності не ведеться.

Надання відповідно до законодавства безоплатного житла громадянам, які потребують соціального захисту, не проводилося, так як відсутнє вільне відомче житло.

На даній території діє 1 паспортизоване сміттєзвалище розміром – 8 га, яке потребує влаштування під'їзних шляхів з твердим покриттям та обваловки території сміттєзвалища.

Відповідно до статей 20, 21 Закону України «Про відходи» до органів місцевого самоврядування у сфері поводження з відходами належать розроблення та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів. Голованівською селищною радою не розроблені нові схеми санітарного очищення населеного пункту.

Інформації з виконання контрольних документів з питань проведення інвентаризації об'єктів благоустрою, зелених насаджень, зовнішнього освітлення, адресного господарства, затвердження правил благоустрою та санітарного стану території, планування заходів до проведення Всеукраїнської безстрокової кампанії по забезпеченню чистоти надходять не у повному обсязі.

Заходи, передбачені розпорядженням голови районної державної адміністрації від 22 червня 2010 року № 363-р «Про безстрокову Всеукраїнську кампанію із забезпечення чистоти і порядку в населеному пункті», проводилися.

Виконком Голованівської селищної ради не брав участі у прийнятті в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів тому, що згідно з чинним законодавством введення в експлуатацію об'єктів є компетенцією управління державної архітектурно-будівельної інспекції в Кіровоградській області.

Рішення виконавчого комітету Голованівської селищної ради про скасування дозволів на будівництво та експлуатацію об'єктів, де було б порушення нормативно-правових актів екологічних, санітарних правил, будівельних норм не видавалися.

На території селищної ради розроблено та затверджено генеральний план смт Голованівськ, який затверджений рішенням Голованівської селищної ради від 08 грудня 2017 року № 239, та селища Голованівськ затверджений рішенням від 29 вересня 2016 року № 99. Плани зонувань смт Голованівськ та с-ща Голованівськ затверджені рішенням Голованівської селищної ради 21 червня 2017 року № 180.

Протягом 2017-2018 років виконкомом Голованівської селищної ради надано 5 погоджень на розміщення тимчасових споруд на території смт Голованівськ.

Відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» селищною радою протягом 2017-2018 років заключено три договори про пайову участь: ТОВ «Відродження» на суму 398,3 тис. грн., ФОП Суховенко С. М. – 5,6 тис. грн., ФОП Денисенко В. М. – 55,2 тис. грн. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному з органом місцевого самоврядування (відповідно до встановленого органом місцевого самоврядування розміру

пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Голованівською селищною радою проводиться робота по вирішенню спорів з питань містобудування та житлово-комунального господарства з залученням фахівців відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації. За даний період розглянуто та надано відповіді на 15 звернень громадян.

Розпорядженням голови районної державної адміністрації від 02 серпня 2016 року № 210-р затверджено районний план заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2016-2020 роки «Безбар'єрна Кіровоградщина». Виконком селищної ради від 29 серпня 2017 року № 32 затверджено відповідний план заходів. Селищною радою не надано фотофіксації об'єктів житлового, громадського призначення та транспортної інфраструктури.

На території селищної ради рахуються 4 пам'ятки містобудування та архітектури, а саме:

єврейська школа, яка збудована на початку ХХ століття (вул. Патріотів, 3, охоронний номер 120-Кв);

церква Святого Іоанна Богослова, збудована у середині ХІХ століття (вул. Соборна, 78, охоронний номер 414-Кв);

синагога, збудована у кінці ХІХ століття (вул. Покровська, 6, охоронний номер 119-Кв);

ігровий будинок, збудований у 1908 році (вул. Паркова, 11, охоронний номер 121-Кв).

Контроль за забезпеченням надійності та безпечної експлуатації будинків і споруд незалежно від їх форм власності не проводиться та не вживаються заходи по запобіганню аварійності.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до рішення колегії районної державної адміністрації від 26 жовтня 2018 року № 25:

1. Визнати роботу виконавчого комітету Голованівської селищної ради у галузі будівництва та житлово-комунального господарства задовільною.

2. Голованівському селищному голові Цобенку С.О.:

сформуванню житловий фонд соціального призначення за рахунок об'єктів нежитлового призначення, які можливо переобладнати під жилі, та житла соціального призначення;

розпочати роботу щодо роздільного збирання твердих побутових відходів на території смт Голованівськ;

розробити та затвердити схему санітарного очищення населеного пункту, відповідно до вимог наказу Мінрегіону України від 23 березня 2017 року № 57

«Про затвердження порядку розроблення, погодження та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів»;

здійснювати контроль за діяльністю комунального підприємства «Голованівський комбінат комунальних підприємств», за використанням бюджетних коштів, направлених на ремонт та реконструкцію інженерних мереж, благоустрою та озеленення території населених пунктів;

взяти на контроль прийняття рішень виконавчого комітету щодо списання та зняття з обліку аварійно небезпечних будівель та споруд, відповідно до чинного законодавства;

провести аудит доступності для маломобільних груп населення до об'єктів житлового, громадського призначення та транспортної інфраструктури з фотофіксацією та подальшим наданням інформації відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації;

звернути увагу до надання земельних ділянок для містобудівних потреб, відповідно до затвердженої містобудівної документації;

провести обстеження пам'ятки містобудування та архітектури на території селищної ради на предмет надійності та безпечної експлуатації будинків і споруд;

проінформувати відділ регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації щодо розгляду даного питання на засіданні виконавчого комітету та сесії селищної ради та затвердження конкретних заходів до 03 грудня 2018 року, про проведену роботу по усуненню недоліків та зауважень до 20 грудня 2018 року.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної  
державної адміністрації**

**О.ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ**