

від 10 травня 2018 року

№ 123-р

Про передачу в оренду ТОВ АФ «Надія»  
земельної ділянки загальною площею  
4,5350 га (Роздольська сільська рада)

Відповідно до статей 6, 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 22, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, статей 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статей 15, 17, 19 Закону України «Про оренду землі», враховуючи протокол засідання комісії з вирішення питань надання та вилучення земельних ділянок юридичним та фізичним особам від 10 травня 2018 року № 3 та клопотання директора ТОВ АФ «Надія» Топольника В.І.:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), яка надається в оренду терміном на 10 років ТОВ АФ «Надія» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Роздольської сільської ради Голованівського району Кіровоградської області.

2. Передати ТОВ АФ «Надія» в оренду терміном на 10 років невитребувану земельну ділянку (пай) загальною площею 4,5350 га, у тому числі – 4,5350 га ріллі (кадастровий номер 3521486300:02:000:0393), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Роздольської сільської ради Голованівського району Кіровоградської області.

3. Встановити річну оренду плату за користування вище зазначеною земельною ділянкою у розмірі 8% від її нормативно грошової оцінки.

4. У договорі оренди землі передбачити положення про те, що договір оренди діє до настання певної умови – «до моменту отримання власником (спадкоємцем) правовстановлюючих документів на право власності на земельну ділянку або в разі визнання земельної ділянки відумерлою спадщиною та прийняття її у комунальну власність Роздольської територіальної громади».

5. ТОВ АФ «Надія»:

- 1) у тримісячний термін укласти договір оренди земельної ділянки із Голованівською районною державною адміністрацією та зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;
- 2) використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
- 3) після закінчення терміну користування земельною ділянкою, повернути її у стані, приданому для використання;
- 4) до використання земельної ділянки приступити після державної реєстрації права користування.

6. Встановити, що це розпорядження втрачає чинність у разі невиконання умов підпункту першого пункту 5 розпорядження.

7. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної  
державної адміністрації**

**О.ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ**