

**Про дотримання вимог чинного
законодавства при розміщенні
тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, а також враховуючи делеговані повноваження в сфері містобудування та архітектури сільських та селищних рад Голованівського району, відділ регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації погоджує місце розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та надає паспорта прив'язки тимчасових споруд.

Згідно даного Порядку, розроблено та затверджено Порядки розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності Голованівською та Побузькою селищними радами та Перегонівською сільською радою. Також аналогічні Порядки розміщення тимчасових споруд рекомендовано розробити та затвердити всім сільським радам району.

У разі змін, які відбулися у містобудівній документації на місцевому рівні, будівельних нормах, розташованих існуючих будівель і споруд, інженерних мереж або з ініціативи суб'єкта господарювання, паспорт прив'язки переоформлюється на строк дії цього паспорта прив'язки або на новий строк. У випадку, коли власник (користувач) тимчасової споруди має намір змінити її естетичний вигляд, він звертається з письмовою заявою щодо внесення змін до паспорта прив'язки у частині ескізів фасадів.

Дія паспорта прив'язки тимчасової споруди анулюється за таких умов:

- недотримання вимог паспорта прив'язки при її встановленні;

- невстановлення тимчасової споруди протягом 6 місяців з дати отримання паспорта прив'язки;

- надання недостовірних відомостей у документах, зазначених у пункті 3.3 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, під час підготовки паспорта прив'язки тимчасової споруди.

Власник (користувач) тимчасової споруди обов'язково повинен передбачити заходи щодо благоустрою прилеглої території, запобігання пошкодженню об'єктів благоустрою, укласти договір на вивезення твердих

побутових відходів, забезпечити контроль за прибиранням закріпленої і прилеглої територій, забезпечити догляд за газонами та зеленими насадженнями (у випадку їх наявності), своєчасно вивозити вміст контейнерів

та урн для сміття в разі не укладання договорів із відповідними спеціалізованими підприємствами.

У разі самовільного встановлення тимчасових споруд, анулювання паспорта прив'язки, така тимчасова споруда підлягає демонтажу. Демонтаж тимчасової споруди здійснюється власником (користувачем) самостійно, або примусово силами комунального підприємства за рахунок власника (користувача).

Згідно чинного законодавства при виборі місця розміщення тимчасової споруди потрібно враховувати, розміщення наземних та підземних інженерних мереж та їх охоронних зон, також протипожежні відстані та розриви, використання будівельних матеріалів та конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і те що тимчасова споруда встановлюються тимчасово, без улаштування фундаменту.

Непоодинокі випадки самовільного розміщення тимчасових споруд призводять до того, що вони розміщуються в охоронних зонах газопроводу, електричних мереж, мереж водопостачання та водовідведення, в зонах проходження кабелів зв'язку та інше.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до рішення колегії районної державної адміністрації від 27 червня 2019 року № 16:

1. Рекомендувати сільським, селищним головам району:
 - прискорити роботу з виготовлення містобудівної документації населених пунктів району;
 - розробити Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на територіях сільських та селищних рад згідно з чинним законодавством;
 - забезпечити дотримання чинного законодавства з погодження місця розміщення тимчасових споруд;
 - здійснювати контроль за процесом самовільного будівництва будівель та споруд, в тому числі і самовільного розміщення тимчасових споруд;
 - надавати консультації суб'єктам господарювання на місцях з розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на підпорядкованих територіях.

2. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної
державної адміністрації**

Олег ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ