

Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Відповідно до статей 17, 58, 59, 93, 122, 123, 124, 134-139 Земельного кодексу України, статті 47, 51 Водного кодексу України, Податкового кодексу України, статей 13, 21, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», законів України «Про оренду землі», «Про аквакультуру», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розпорядження голови облдержадміністрації від 15 травня 2019 року №717-р «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди строком на 25 років на конкурентних засадах (Люшніватська сільська рада, Голованівський район)»:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону (аукціон) лот № 1 – право оренди, терміном на 25 років, на земельну ділянку водного фонду державної власності на земельних торгах, розташовану на території Люшніватської сільської ради (за межами населеного пункту) Голованівського району Кіровоградської області, за цільовим призначенням – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08), площею 4 га, (кадастровий номер 3521484800:02:000:0499), нормативна грошова оцінка станом на 05 липня 2019 року – 166225 грн.

2. Встановити:

стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) в розмірі 3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка становить – 4986,75 грн.;

крок аукціону встановити в розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати – 24,93 грн.;

гарантійний внесок: 249,34 грн. (5% від стартового розміру річної орендної плати);

3. Визначити виконавцем земельних торгів у формі аукціону державне підприємство «Кропивницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

4. За результатами земельних торгів у формі аукціону передати переможцю торгів земельну ділянку водного фонду у користування на умовах визначених у договорі оренди землі.

5. Затвердити умови продажу лота, відповідно до якого передбачити: відшкодування витрат виконавцю земельних торгів, за рахунок якого здійснено підготовку лота до продажу права оренди та оплата вартості надання висновків, довідок, погоджень, згідно аргументованих рахунків установ, організацій, підприємств, які надають дані послуги, сплачується переможцем земельних торгів на підставі договорів між виконавцем та учасниками земельних торгів;

виплату винагороди виконавцю земельних торгів за проведені земельні торги сплачується переможцем земельних торгів, на підставі договору між виконавцем та учасниками земельних торгів у розмірі 50 % річної плати за користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів, яка не може перевищувати 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян на день проведення аукціону.

6. Виконавцю торгів самостійно, відповідно до чинного законодавства, визначити час та дату проведення торгів і провести їх в актовій залі державне підприємство «Кропивницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» за адресою: вул. Академіка Корольова, 26, але не пізніше 2019 року.

7. Відділу агропромислового розвитку райдержадміністрації забезпечити передачу виконавцю земельних торгів державному підприємству «Кропивницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», визначені чинним законодавством документи та матеріали на лот, що виставляється на земельні торги.

8. Уповноважити першого заступника голови районної державної адміністрації бути представником організатора на земельних торгах та підписувати від імені Голованівської районної державної адміністрації протокол земельних торгів, договір оренди землі.

9. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Голова районної
державної адміністрації**

Олег ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ