

Про виконання делегованих повноважень органів виконавчої влади виконавчими комітетами Троянської та Семидубської сільських рад у сфері регулювання земельних відносин

На виконання розпорядження голови Голованівської районної державної адміністрації від 27 грудня 2018 року № 365-р «Про план контролю за здійсненням органами місцевого самоврядування району делегованих повноважень органів виконавчої влади на 2019 рік» та плану роботи Голованівської районної державної адміністрації на 2019 рік, проведено перевірку виконання делегованих повноважень виконавчим комітетом Троянської сільської ради у сфері земельного законодавства. За результатами перевірки встановлено наступне.

Загальна площа земель Троянської сільської ради становить 3707,30 га. Із загальної площі земель - 2938,38 га сільськогосподарські угіддя, з яких: ріллі – 2623,35 га, багаторічні насадження – 62,5754 га, сіножаті – 10,5 га.

Порушень земельного законодавства з боку землекористувачів (заборгованість по сплаті орендної плати, забруднення сільськогосподарських угідь, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням) не виявлено.

Виконавчим комітетом Троянської сільської ради повноваження у сфері земельного законодавства здійснюються на належному рівні. В разі потреби проводиться підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо встановлення ставки земельного податку, розмірів плати за користування земельними ресурсами, а також надання під забудову та для інших потреб земель, що перебувають у власності територіальної громади, визначення в установленому порядку розмірів відшкодувань підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності за забруднення довкілля та інші екологічні збитки.

Контроль за надходженнями плати за землю здійснюється на належному рівні. Виконавчим комітетом проводиться здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення.

Також, на належному рівні виконавчим комітетом Троянської сільської ради проводиться здійснення контролю за вирішенням земельних спорів у порядку, встановленому законом, підготовка висновків щодо надання або вилучення в установленому законом порядку земельних ділянок, що проводиться органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою.

В ході перевірки було встановлено, що рішення сесії Троянської сільської ради прийняті протягом 2018 - 2019 років не в повній мірі відповідають вимогам чинного законодавства.

На виконання розпорядження голови Голованівської районної державної адміністрації від 27 грудня 2018 року № 365-р «Про план контролю за здійсненням органами місцевого самоврядування району делегованих повноважень органів виконавчої влади на 2019 рік» та плану роботи Голованівської районної державної адміністрації на 2019 рік проведено перевірку виконання делегованих повноважень виконавчим комітетом Семидубської сільської ради у сфері земельного законодавства. За результатами перевірки встановлено наступне.

Загальна площа земель Семидубської сільської ради становить 3707,30 га. Із загальної площі земель - 2938,38 га сільськогосподарські угіддя, з яких: ріллі – 2623,35 га, багаторічні насадження – 62,5754 га, сіножаті – 10,5 га.

Порушень земельного законодавства з боку землекористувачів (заборгованість по сплаті орендної плати, забруднення сільськогосподарських угідь, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням) не виявлено.

Виконавчим комітетом Семидубської сільської ради повноваження у сфері земельного законодавства здійснюються на належному рівні. В разі потреби проводиться підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо встановлення ставки земельного податку, розмірів плати за користування земельними ресурсами, а також надання під забудову та для інших потреб земель, що перебувають у власності територіальної громади, визначення в установленому порядку розмірів відшкодувань підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності за забруднення довкілля та інші екологічні збитки.

Контроль за надходженнями плати за землю здійснюється на належному рівні. Виконавчим комітетом проводиться здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення.

Також, на належному рівні виконавчим комітетом Семидубської сільської ради проводиться здійснення контролю за вирішенням земельних спорів у порядку, встановленому законом, підготовка висновків щодо надання або вилучення в установленому законом порядку земельних ділянок, що

проводиться органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, організація і здійснення землеустрою, погодження проєктів землеустрою.

В ході перевірки було встановлено, що рішення сесії Семидубської сільської ради прийняті протягом 2018 - 2019 років не в повній мірі відповідають вимогам чинного законодавства.

За результатами перевірки стану виконання делегованих повноважень виконавчими комітетами Троянської та Семидубської сільських рад у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, здійснення контролю за дотриманням земельного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів проводиться задовільно.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до рішення колегії районної державної адміністрації від 26 квітня 2019 року № 10:

1. Рекомендувати виконавчим комітетам Троянської та Семидубської сільських рад для забезпечення додаткових надходжень до бюджету, що в свою чергу дасть можливість вирішення соціальних проблем:

встановити ставки орендної плати за користування земельними ділянками не менше 12 відсотків;

забезпечити проведення робіт зі встановлення меж населених пунктів;

забезпечити проведення робіт з інвентаризації земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів;

забезпечити проведення інвентаризації земель комерційного використання, з метою виявлення таких, які не використовуються або самовільно зайняті;

посилити персональний контроль за надходженням коштів від сплати податку і орендної плати;

привести у відповідність до вимог діючого законодавства рішення сесій Троянської та Семидубської сільських рад, що стосується розгляду питань, пов'язаних з наданням та вилученням земельних ділянок.

2. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної
державної адміністрації**

О.ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ