

**Про розробку та внесення змін до містобудівної документації
(комплексних планів розвитку територій територіальних громад,
генеральних планів населених пунктів, планів зонування, детальних
планів територій), в тому числі про розробку розділу «Охорона
навколишнього природного середовища»**

На сьогодні Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачає розроблення на місцевому рівні лише генерального плану населеного пункту, плану зонування території та детального плану території, але відповідно до Закону України від 17 червня 2020 року № 711-ІХ «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель», який набуде чинності 24 липня 2021 року пропонується врегулювання питань встановлення комплексного просторового планування територій громад, що скасовує необхідність розроблення декількох, споріднених за змістом, видів містобудівної документації та документації із землеустрою. Також закон унормовує питання, пов'язані із затвердженням цієї документації та формуванням електронної картографічної основи для планування території.

Закон надає органам місцевого самоврядування можливість здійснювати просторове планування території громади, як у межах, так і за межами населених пунктів. Комплексний план просторового розвитку території громади є одночасно містобудівною документацією і документацією із землеустрою на місцевому рівні, розробляється в електронному документі та є загальнодоступним. Завдяки цьому закону буде забезпечений реальний зв'язок програм соціально-економічного розвитку із документацією із просторового планування, а також створення прозорого та неконфліктного механізму врахування громадських та приватних інтересів через прозорі громадські обговорення.

Забезпечено містобудівною документацією на найвищому рівні в Побузькій територіальній громаді з 9 населених 8, що становить 89 %; в Голованівській територіальній громаді з 32 населених пунктів наявна містобудівна документація на 24, що становить 75 %; в Перегонівській територіальній громаді з 10 населених пунктів наявна містобудівна документація на 3, що становить 30 %; в Благовіщенській територіальній громаді з 27 населених пунктів наявна містобудівна документація на 8, що становить 29 %; в Новоархангельській територіальній громаді з 21 населених пунктів наявна містобудівна документація на 5, що становить 24 %; в Вільшанській територіальній громаді з 23 населених пунктів наявна містобудівна документація на 3, що становить 13 %; в Гайворонській територіальній громаді відсутня містобудівна документація на 17 населених пунктів; в Заваллівській територіальній громаді відсутня містобудівна документація на 12 населених пунктів; в Підвисоцькій територіальній громаді відсутня містобудівна документація на 17 населених пунктів; в Надлацькій

територіальній громаді відсутня містобудівна документація на 13 населених пунктів.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до рішення колегії районної державної адміністрації від 25 червня 2021 року № 6:

1. Рекомендувати сільським, селищним, міським радам:

активізувати роботу з виготовлення містобудівної документації населених пунктах району та комплексного просторового плану розвитку територій громад;

привести наявну містобудівну документацію у відповідність згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

забезпечити внесення до 1 січня 2025 року до Державного земельного кадастру відомостей про:

- функціональні зони територій, визначені у містобудівній документації на місцевому рівні, затвердженій до 24 липня 2021 року;
- межі територій пам'яток, історико-культурних заповідників, історичних ареалів населених пунктів, та зон охорони пам'яток культурної спадщини, зазначені в історико-архітектурному опорному плані, затвердженому до 24 липня 2021 року;
- обмеження використання земель у сфері забудови.

2. Відділу інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології районної державної адміністрації проводити моніторинг стану розробки та внесення змін до містобудівної документації територій громад району.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови районної державної адміністрації.

**Голова районної
державної адміністрації**

Олег ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ