

Від 20 листопада 2012 року

№ 558-р

Про утворення районної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та затвердження Положення про неї

На виконання пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 14 березня 2012 року № 201 «Про утворення Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків» та розпорядження голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 31 жовтня 2012 року № 659-р:

1. Утворити районну раду з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

2. Затвердити посадовий склад районної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та Положення про неї (додаються).

3. Визнати такими, що втратили чинність, розпорядження голови Голованівської районної державної адміністрації від 03 лютого 2012 року № 34-р «Про утворення районної робочої групи з питань сприяння розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та затвердження Положення про неї» та від 14 травня 2012 року № 226-р «Про внесення змін до розпорядження голови Голованівської районної державної адміністрації від 03 лютого 2012 року № 34-р».

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Данилюка Г.С.

**Голова районної
державної адміністрації**

О.ЯРОВИЙ

Додаток

до розпорядження голови
Голованівської районної державної
адміністрації
20 листопада 2012 № 558-р

СКЛАД
районної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків

Голова ради

Перший заступник голови районної державної адміністрації

Заступник голови ради

Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації

Секретар ради

Головний спеціаліст відділу регіонального розвитку, містобудування,
архітектури та житлово-комунального господарства районної державної
адміністрації

Члени ради:

Начальник районного відділу Держкомзему у Голованівському районі;

начальник відділу контролю за будівництвом об'єктів, якості будівельних
матеріалів, державного ринкового нагляду та житлово-комунального
господарства у західних регіонах Кіровоградської області (за згодою);

Голованівський селищний голова (за згодою);

Побузький селищний голова (за згодою);

голова об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Промінь»
смт Голованівськ (за згодою).

**Керівник апарату районної
державної адміністрації**

О.РИБАК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
Голованівської районної державної
адміністрації
20 листопада 2012 № 558-р

ПОЛОЖЕННЯ

про районну раду з питань створення та забезпечення функціонування
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

1. Районна рада з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – Рада) є консультативно-дорадчим органом з питань створення, діяльності, взаємовідносин об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), метою якої є розв'язання проблем, пов'язаних з їх утворенням, реєстрацією та функціонуванням.

2. Рада співпрацює з виконками сільських, селищних рад, головами ОСББ, відповідними громадськими організаціями, що працюють в районі, з метою ефективної реалізації єдиної державної політики у сфері розвитку ОСББ.

3. Рада у своїй діяльності керується Конституцією України та законами України, указами Президента України, актами Кабінету Міністрів України, розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, розпорядженнями районної державної адміністрації, цим Положенням та іншими нормативно-правовими актами.

4. Утворення Ради, затвердження її посадового складу та Положення про Раду здійснюється відповідно до розпорядження голови районної державної адміністрації.

5. Основними завданнями Ради є:

проведення аналізу основних проблемних питань щодо створення та функціонування ОСББ;

сприяння співробітництву органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій різних форм власності, відповідних громадських організацій з питань розвитку ОСББ;

розроблення пропозицій, спрямованих на розвиток ОСББ;

сприяння консолідованому використанню коштів бюджетів різних рівнів, що призначені для фінансування програм з розвитку ОСББ, з метою їх раціонального та ефективного використання;

інформування голови райдержадміністрації про стан справ з питань розвитку ОСББ;

проведення моніторингу та оцінки виконання заходів, що стосуються питань розвитку ОСББ;

організація публічних заходів для обговорення актуальних питань щодо реформування житлово-комунального господарства в районі та створення ОСББ;

розгляд звернень та пропозицій від громадських організацій, ОСББ, фізичних осіб з питань, що стосуються діяльності ОСББ;

надання головному управлінню житлово-комунального господарства облдержадміністрації пропозицій щодо законодавчого врегулювання проблемних питань, що стосуються створення та діяльності ОСББ.

6. Рада відповідно до покладених на неї завдань має право:

в установленому порядку вносити на розгляд головного управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації пропозиції щодо розв'язання проблемних питань, що стосуються створення та діяльності ОСББ;

залучати в установленому порядку до роботи Ради представників органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій (за погодженням з їх керівниками), громадських організацій, голів ОСББ;

запитувати та отримувати в установленому порядку від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій (за погодженням з їх керівниками), громадських організацій, голів ОСББ інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань;

заслуховувати звіти посадових осіб, які координують питання створення ОСББ, виконкомів сільських, селищних рад, підприємств, установ, організацій, громадських організацій, які беруть участь у проведенні заходів з питань розвитку ОСББ;

скликати наради, семінари за участю представників виконкомів сільських, селищних рад, підприємств, установ, організацій, громадських організацій з питань розвитку ОСББ;

запрошувати для участі в засіданні Ради, у разі потреби, інших осіб, які не є її членами.

7. Рада зобов'язана:

забезпечувати проведення комплексного аналізу причин, що не сприяють розвитку ОСББ, та в межах своєї компетенції проводити контроль за дотриманням виконкомом сільських, селищних рад, підприємствами, установами, організаціями різних форм власності законодавчих і нормативно-правових актів з питань розвитку ОСББ;

висвітлювати у засобах масової інформації результати реалізації заходів з розвитку ОСББ.

8. Організація роботи Ради.

основною формою роботи Ради є засідання, що скликаються її головою у разі потреби, але не рідше одного разу на квартал;

до складу Ради входять представники місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, відповідних громадських організацій, голови ОСББ;

Раду очолює заступник голови районної державної адміністрації;

голова Ради має заступника;

голова Ради, у разі потреби, вносить зміни до її персонального складу;

засідання Ради проводить її голова, а у разі відсутності – заступник голови;

засідання Ради вважається правомочним, якщо на ньому присутні більше, як половина її членів;

на своїх засіданнях Рада формує пропозиції та рекомендації з питань, що належать до її компетенції. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість присутніх на засіданні членів її складу. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні;

рішення Ради оформляється протоколом засідання, яке підписується головуючим на засіданні;

пропозиції і рекомендації Ради, у разі потреби, можуть бути реалізовані шляхом видання розпоряджень голови районної державної адміністрації.

9. Голова Ради:

здійснює керівництво діяльністю Ради;

скликає засідання Ради, вносить питання на її розгляд.

Члени Ради подають пропозиції до порядку денного її засідань та готують питання для розгляду.

10. Організаційне забезпечення діяльності Ради здійснює відділ регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації.
