

від 06 листопада 2017 року

№ 319-р

Про стан виконання делегованих повноважень
виконавчої влади виконавчим комітетом
Перегонівської сільської ради у галузі
житлово-комунального господарства та
будівництва

Відповідно до розпорядження голови районної державної адміністрації від 15 грудня 2016 року № 349-р «Про план контролю за здійсненням органами місцевого самоврядування району делегованих повноважень органів виконавчої влади на 2017 рік» проведено перевірку з виконання делегованих повноважень Перегонівської сільської ради у галузі житлово-комунального господарства та будівництва.

Виконавчий комітет Перегонівської сільської ради згідно зі статтями 30, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повинен впроваджувати в дію заходи щодо поліпшення роботи підприємств, здійснювати контроль за їх діяльністю, використанням бюджетних коштів, направлених на ремонт та реконструкцію інженерних мереж, благоустроєм та озелененням територій населеного пункту, забезпечувати розвиток містобудівної діяльності та будівництва.

З початку року введення в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів на території сільської ради не відбувалось.

На території Перегонівської сільської ради є застарілі генеральні плани населених пунктів сіл Перегонівка та Полонисте розроблені Кіровоградським філіалом «Укргорстройпроект» у 1977 та 1969 роках відповідно. Генеральні плани сіл Лісне та Давидівка відсутні. Території населених пунктів та за їх межами забудовуються без врахування загальної стратегії розвитку, виникають труднощі в інженерному забезпеченні, частина ділянок, виділених під будівництво, використовується не за призначенням. Відсутність сучасної містобудівної документації призводить до хаотичної забудови населених пунктів, неефективного використання територій, стримує реалізацію інвестиційних проектів.

Для коригування (оновлення) генеральних планів даною сільською радою заключено договір з Кіровоградським відділенням державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут зйомок міст та

геоінформатики ім. А.В.Шаха» щодо виготовлення цифрових векторних планів, які являються підосною для виготовлення генпланів. Згідно даного договору вартість векторної зйомки становить 132 тис. грн., сільською радою оплачено 30 відсотків від загальної вартості, що становить 43,3 тис. грн.

Виконкомом сільської ради в 2017 році прийнято рішення щодо переведення житлової квартири в нежиле приміщення відповідно до затвердженого рішення від 26 листопада 2013 року № 54 «Про затвердження порядку переведення жилих приміщень (квартир) у нежилі та нежилых приміщень (будівель) у жилі на території Перегонівської сільської ради».

На території сільської ради житло комунальної власності відсутнє, квартирний облік на території сільської ради не ведеться. Ведеться журнал адресного господарства та проводиться облік нежилых приміщень на території сільської ради де 1673 жилих приміщень з них 195 нежилых.

Ведуться журнали об'єктів благоустрою, що знаходяться на території Перегонівської сільської ради.

На території сільської ради розміщено 3 пам'ятники загиблим воїнам, 3 обеліска Слави (всі знаходяться в належному естетичному стані), навчально-виховний комплекс, відділення зв'язку, 3 ФАПи (Полонисте, Лісне, Давидівка), 5 кладовищ (3 у с.Перегонівка (2 діючих, 1 недіюче), 1 у с.Давидівка, 1 у с.Полонисте), 2 сільських будинки культури (с.Перегонівка, с.Давидівка), бібліотека, дитячий майданчик, лікарська амбулаторія, стаціонарне відділення територіального центру соціального обслуговування. В'їзні знаки упорядковані та знаходяться в належному стані.

На даній території діє сміттєзвалище, на яке не має відповідних документів та відсутнє рішення щодо визначення та відведення відповідної земельної ділянки під розміщення сміттєзвалища. Гостро стоїть питання визначення та відведення земельної ділянки під сміттєзвалище, бо на даний час всі місця складування твердих побутових відходів можна вважати несанкціонованими.

При перевірці встановлено, що виконавчим комітетом проводиться робота по вирішенню відповідно до законодавства спорів з питань містобудування, будівництва та житлово-комунального господарства. Зокрема, неодноразово піднімалося питання централізованого водопостачання поодиноких громадян. При можливості спірні питання були вирішені в межах повноважень сільської ради.

На виконання розпорядження голови районної державної адміністрації від 02 серпня 2016 року № 210-р «Про заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення на 2016-2020 роки «Безбар'єрна Кіровоградщина», виконкомом Перегонівської сільської ради затверджено план заходів від 30 серпня 2016 року № 32. Безперешкодний доступ є в наявності до об'єктів житлового та громадського призначення

На території Перегонівської сільської ради у ході перевірки виявлено, що сільською радою належно здійснюються заходи щодо розширення та вдосконалення мережі підприємств житлово-комунального господарства, а саме

комунальним підприємством КП «Перегонівка», яке на належному рівні надає свої послуги з водопостачання, водовідведення та вивіз твердих побутових відходів.

Рішенням виконкому від 27 вересня 2011 року № 56 затверджено Правила щодо забезпечення чистоти і порядку в населених пунктах Перегонівської сільської ради та рішення від 25 квітня 2017 року № 13 «Про організацію і проведення роботи з питань покращення благоустрою та санітарного стану населених пунктів сільської ради», відповідно до яких постійно проводяться суботники де здійснюються заходи щодо ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ, вирубка парослі молодих дерев, побілка дерев та бордюрів. Також, у рамках «Безстрокової всеукраїнської кампанії із забезпечення чистоти і порядку в населених пунктах» відповідні заходи проводяться досить активно.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до рішення колегії районної державної адміністрації від 03 листопада 2017 року № 30:

1. Визнати роботу виконавчого комітету Перегонівської сільської ради по виконанню делегованих повноважень у галузі житлово-комунального господарства та будівництва, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», доброю.

2. Перегонівському сільському голові Козаку В.В.:

прискорити роботу з виготовлення містобудівної документації на всі населені пункти Перегонівської сільської ради;

зарезервувати земельні ділянки під сміттєзвалища та кладовища при розробці генеральних планів населених пунктів;

у разі проведення будівництва на території сільської ради об'єктів, які визначені статтею 40 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», звернути увагу щодо заключення договорів про пайову участь замовників будівництва у встановлені законом строки;

здійснювати заходи щодо розширення та вдосконалення мережі підприємств житлово-комунального господарства;

вжити заходи щодо запобігання утворенню несанкціонованих сміттєзвалищ;

здійснювати контроль за використанням бюджетних коштів направлених на будівництво, ремонт та реконструкцію інженерних мереж, благоустрій та озеленення території населеного пункту;

розробити та вжити конкретні заходи щодо усунення недоліків та зауважень, виявлених у ході перевірки, та врахувати пропозиції, зазначені в довідці перевірки;

довідку про результати перевірки діяльності виконавчого комітету Перегонівської сільської ради щодо здійснення делегованих повноважень, у галузі житлово-комунального господарства та будівництва розглянути на черговому засіданні виконавчого комітету та сесії сільської ради;

проінформувати відділ регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації щодо розгляду даного питання на засіданні виконавчого комітету та сесії Перегонівської сільської ради та затвердження конкретних заходів про проведену роботу по усуненню недоліків та зауважень до 15 грудня 2017 року.

2. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної
державної адміністрації**

О.ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ