

від 29 травня 2017 року

№ 159-р

Про стан виконання делегованих повноважень
органів виконавчої влади у сфері земельного
законодавства виконавчим комітетом
Голованівської селищної ради

Відповідно до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 35 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», на виконання розпорядження голови районної державної адміністрації від 15 грудня 2016 року № 349-р «Про план контролю за здійсненням органами місцевого самоврядування району делегованих повноважень органів виконавчої влади на 2017 рік» проведено перевірку роботи виконавчого комітету Голованівської селищної ради щодо забезпечення виконання делегованих повноважень органів державної виконавчої влади.

Слід відзначити, що виконавчим комітетом Голованівської селищної ради повноваження у сфері земельного законодавства здійснюються на належному рівні. По мірі необхідності проводиться підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо встановлення ставки земельного податку, розмірів плати за користування земельними ресурсами, а також надання під забудову та для інших потреб земель, що перебувають у власності територіальних громад, визначення в установленому порядку розмірів відшкодувань підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності за забруднення довкілля та інші екологічні збитки.

Контроль за надходженнями плати за землю, зокрема, орендної плати здійснюється на належному рівні. Так, за 2016 рік надійшло орендної плати 1044131,60 грн., що становить 168% від плану. Станом на 01 січня 2017 року показник надходження земельного податку становить 871 153,5 грн. або 358%.

Виконавчим комітетом Голованівської селищної ради при плануванні доходної частини бюджету на 2017 рік щодо надходження коштів від орендної плати за використання земельних ділянок та земельного податку враховано показники виконання зазначених доходів за 2016 рік.

За січень-квітень поточного року до бюджету селищної ради надійшло орендної плати на суму 352 340,0 грн., що становить 41 % від плану на 2017 рік. Виконання земельного податку за відповідний період становить 37% або 336199,20 грн.

Виконавчим комітетом проводиться здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення.

На належному рівні виконавчим комітетом Голованівської селищної ради проводиться здійснення контролю за вирішенням земельних спорів у порядку, встановленому законом, підготовка висновків щодо надання або вилучення в установленому законом порядку земельних ділянок, що проводиться органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою. У ході перевірки було встановлено, що рішення сесії Голованівської селищної ради прийняті протягом 2015-2016 років та січня-лютого 2017 року не в повній мірі відповідають вимогам чинного законодавства.

За результатами перевірки стану виконання делегованих повноважень виконавчого комітету Голованівської селищної ради у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, здійснення контролю за додержанням земельного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів проводиться задовільно.

Відповідно до рішення колегії районної державної адміністрації від 26 травня 2017 року № 12 та з метою удосконалення роботи щодо здійснення виконкомом Голованівської селищної ради делегованих повноважень органів виконавчої влади:

1. Визнати роботу виконавчого комітету Голованівської селищної ради щодо виконання делегованих повноважень органів виконавчої влади у сфері земельного законодавства, визначених статтею 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», задовільною.

2. Рекомендувати виконавчому комітету Голованівської селищної ради для забезпечення додаткових надходжень до бюджету, що в свою чергу дасть можливість вирішення соціальних проблем:

забезпечити проведення робіт зі встановлення меж населених пунктів;

забезпечити проведення робіт з інвентаризації земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів;

забезпечити проведення інвентаризації земель комерційного використання, з метою виявлення таких, які не використовуються або самовільно зайняті;

посилити персональний контроль за надходженням коштів від сплати податку і орендної плати;

привести у відповідність до вимог діючого законодавства рішення сесій Голованівської селищної ради, що стосується розгляду питання, пов'язаних з наданням та вилученням земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної
державної адміністрації**

О.ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ