

Про виконання делегованих повноважень органів виконавчої влади виконавчими комітетами Липовеньківської та Шепилівської сільських рад у сфері регулювання земельних відносин

На виконання розпорядження голови районної державної адміністрації від 20 грудня 2019 року № 345-р «Про план контролю за здійсненням органами місцевого самоврядування району делегованих повноважень органів виконавчої влади на 2020 рік» та плану роботи Голованівської районної державної адміністрації на 2020 рік проведено перевірку виконання делегованих повноважень виконавчим комітетом Липовеньківської сільської ради у сфері земельного законодавства. За результатами перевірки встановлено наступне.

Загальна площа земель Липовеньківської сільської ради становить 3731,9 га. Із загальної площі земель – 3135,9250 га сільськогосподарські угіддя, з яких: ріллі – 2881,2561 га, багаторічні насадження – 25,70 га, сіножатті 36,10 га, пасовища – 192,8689 га, під господарськими будівлями і дворами 67,80 га.

Порушень земельного законодавства з боку землекористувачів (заборгованість по сплаті орендної плати, забруднення сільськогосподарських угідь, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням) не виявлено.

Виконавчим комітетом Липовеньківської сільської ради повноваження у сфері земельного законодавства здійснюються на належному рівні. По мірі необхідності проводиться підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо встановлення ставки земельного податку, розмірів плати за користування земельними ресурсами, а також надання під забудову та для інших потреб земель, що перебувають у власності територіальної громади, визначення в установленому порядку розмірів відшкодувань підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності за забруднення довкілля та інші екологічні збитки.

Контроль за надходженнями плати за землю, зокрема, орендної плати та земельного податку здійснюється на належному рівні.

Виконавчим комітетом проводиться здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення.

Також, на належному рівні виконавчим комітетом Липовеньківської сільської ради проводиться здійснення контролю за вирішенням земельних спорів у порядку, встановленому законом, підготовка висновків щодо надання або вилучення в установленому законодавством порядку земельних ділянок.

Рішення сесії Липовеньківської сільської ради, що стосуються земсельних питань прийняті протягом 2020 років не в повній мірі відповідають вимогам чинного законодавства.

За результатами перевірки стану виконання делегованих повноважень виконавчого комітету Липовеньківської сільської ради у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, здійснення контролю за дотриманням земельного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів проводиться задовільно.

Загальна площа земель Шепилівської сільської ради становить 4139,30 га. Із загальної площі земель – 2589,8692 га, сільськогосподарські угіддя, з яких: ріллі – 2312,75 га, багаторічні насадження – 19,70 га, сіножатті 7,20 га, пасовища – 171,9544 га, під господарськими будівлями і дворами 35,1906 га.

Порушень земельного законодавства з боку землекористувачів (заборгованість по сплаті орендної плати, забруднення сільськогосподарських угідь, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням) не виявлено.

Виконавчим комітетом Шепилівської сільської ради повноваження у сфері земельного законодавства здійснюються на належному рівні. По мірі необхідності проводиться підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо встановлення ставки земельного податку, розмірів плати за користування земельними ресурсами, а також надання під забудову та для інших потреб земель, що перебувають у власності територіальної громади, визначення в установленому порядку розмірів відшкодувань підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності за забруднення довкілля та інші екологічні збитки.

Контроль за надходженнями плати за землю, зокрема, орендної плати та земельного податку здійснюється на належному рівні.

Виконавчим комітетом Шепилівської сільської ради проводиться здійснення контролю за дотриманням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення.

Також, на належному рівні виконавчим комітетом Шепилівської сільської ради проводиться здійснення контролю за вирішенням земельних спорів у порядку, встановленому законом, підготовка висновків щодо надання або вилучення в установленому законодавством порядку земельних ділянок, організація і здійснення землеустрою. Рішення сесії Шепилівської сільської ради прийняті протягом 2020 років не в повній мірі відповідають вимогам чинного законодавства.

За результатами перевірки стану виконання делегованих повноважень виконавчого комітету Шепилівської сільської ради у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, здійснення контролю за дотриманням земельного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів проводиться задовільно.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до рішення колегії районної державної адміністрації від 26 червня 2020 року № 5:

1. Рекомендувати виконавчим комітетам Липовеньківської та Шепилівської сільських рад для забезпечення додаткових надходжень до бюджету, що в свою чергу дасть можливість вирішення соціальних проблем:

- встановити ставки орендної плати за користування земельними ділянками не менше 12 %;
- забезпечити проведення робіт зі встановлення меж населених пунктів;
- забезпечити проведення робіт з інвентаризації земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів;
- забезпечити проведення інвентаризації земель комерційного використання, з метою виявлення таких, які не використовуються або самовільно зайняті;
- посилити персональний контроль за надходженням коштів від сплати податку і орендної плати;

привести у відповідність до вимог діючого законодавства рішення сесій Липовеньківської та Шепилівської сільських рад, що стосуються розгляду питань, пов'язаних з наданням та вилученням земельних ділянок.

2. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Копієвського М.Д.

**Голова районної
державної адміністрації**

Олег ГОЛІМБІЄВСЬКИЙ